

УГОВОР О ЗАКУПУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен у Београду, дана 01.03.2021.године, између уговорних страна:

ЗАКУПОДАВЦА: МИРОЉУБА КУРТОВИЋА из Београда, ул. Косте Главинића број 1, ЈМБГ 2912949710196, лична карта број 006922462 издата од стране ПС Савски Венац, (у даљем тексту Закуподавац),

И

ЗАКУПЦА: КУРТОВИЋ СИСТЕМ ДОО, Београд, Ул.Косте Главинића број 1 матични број 20522143, ПИБ 106039141, кога заступа Гордана Куртовић (у даљем тексту Закупац)

Члан 1.

Предмет овог Уговора је закуп следећих непокретности:

- кат.парцеле 2481/2, остало земљиште, површине 5.69.58ха КО Шор;
 - кат.парцеле 2480, шумско земљиште, површине 11.71.67ха КО Шор ;
 - кат.парцеле 2478, шумско земљиште, површине 1.97.60ха КО Шор ;
 - кат.парцеле 2479 шумско земљиште, површине 0.88.82 ха КО Шор ;
 - кат.парцеле 128, шумско земљиште, површине 3.90.97 ха КО Шор ;
 - кат.парцеле 126, шумско земљиште, површине 0.35.79 ха КО Шор ;
 - кат.парцеле 16, пољопривредно земљиште, површине 0.99.64 ха КО Шор ;
 - кат.парцеле 2452, шумско земљиште, површине 11.73.81 ха КО Шор ;
 - кат.парцеле 2451, пољопривредно земљиште, површине 0.79.89 ха КО Шор ;
 - кат.парцеле 4/1, шумско земљиште, површине 1.50.09 ха КО Шор ;
- све укупне површине 39.57.86 ха.**

Власништво на напред наведеним непокретностима закуподавац доказује Изводом из Листа непокретности број 1350 КО Шор.

Члан 2.

Закуподавац је понудио Закупцу, а Закупац прихватио безусловно и безрезервно да узме у закуп непокретности описане у члану 1. овог Уговора ради обављања своје делатности.

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да се овај Уговор о закупу закључује на одређено време и то за период од 01.03.2021 године до 01.03.2031. године.



Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да Закупац на име коришћења непокретности описаних у члану 1. овог Уговора плаћа Закуподавцу закупнину у износу од 9,00 динара по м2 годишње, на текући рачун закуподавца који он буде презентовао закупцу.

Уговорне стране су сагласне да током трајања закупа споразумно могу променити износ закупнине, у ком случају ће уговорне стране закључити анекс уговора.

Члан 5.

Закуподавац је сагласан да закупац може непокретности описане у члану 1. овог Уговора издавати трећим лицима у подзакуп без његове сагласности.

Члан 6.

Закупац је дужан да предмет закупа користи као добар домаћин те да по истеку времена закупа, врати закупљене непокретности у стању у коме су му дате у закуп, осим оних промена које су настале као последица редовне употребе непокретности као и да измири све финансијске обавезе према закуподавцу настале коришћењем закупљених непокретности.

Члан 7.

Овај уговор престаје истеком рока на који је закључен.

Уговорне стране су се договориле да уговор не може бити раскинут једнострано, осим у случају грубог кршења уговорних обавеза, те да у том случају отказни рок износи 60 дана.

Уговор може бити раскинут у било ком моменту само споразумом странака.

Члан 8.

За све што није уговорено овим Уговором, а односи се на закуп непокретности, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

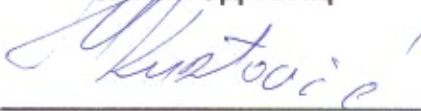
Члан 9.

Уговорне стране потврђују да су га пажљиво прочитале, да су га у потпуности разумеле, да га прихватају за свој и у знак таквог прихватања без икаквих примедби својеручно потписују, у случају било каквих неспоразума у погледу реализације овог Уговора, уговорне стране ће исте решавати мирним путем, а у случају спора надлежан је Виши суд у Београду.

ЗАКУПАЦ


Гордана Куртовић, директор


ЗАКУПОДАВАЦ


Мирољуб Куртовић